



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

ATESTADO TÉCNICO

Objeto:

Elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba/SP.

Prazo:

Início em 07 de outubro 2019

Término em 05 de janeiro de 2023

EQUIPE:

COORDENAÇÃO GERAL DO ESTUDO

Economista e geógrafo - José Roberto dos Santos - CORECON 29.512 e CREA 5.068.895.978

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista – Lauanna Cicheleiro Campagnoli - CAU A75970-8

EQUIPE TÉCNICA

Análises Técnicas Setoriais (Inserção Regional, Habitação, Uso do Solo, Infraestrutura e Serviços Públicos)

Arquiteta e Urbanista – Lauanna Cicheleiro Campagnoli - CAU A75970-8

Arquiteta e Urbanista – Fernanda Faria Meneghello - CAU A27174-8

Arquiteta e Urbanista – Camila Savioli Silveira – CAU A103438-3

Arquiteto e Urbanista – Felipe Ibiapina do Monte Ruben Siqueira – CAU A143356-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

Arquiteto e Urbanista – George Demetre Gavalas – CAU A10116-8

Análises Técnicas Setoriais (Meio Ambiente e Saneamento Básico)

Engenheiro Ambiental – Guilherme Tadeu Stetter – CREA-SP 5069031388

Bióloga – Amanda Aparecida Carminatto – CRBio-01 sob nº 100958/01-D

Bióloga – Carolina Rodrigues Bio Poletto – CRBio-01 sob nº 047070/01-D

Engenheira Civil – Virginia Cleire Ribeiro Pimentel – CREA 0600532305

Administradora - Paula Martins Escudeiro – CRA SP Nº 137753

Análises Técnicas Setoriais (Perfil socioeconômico)

Economista – José Roberto dos Santos - CORECON 29.512

Economista – Raphael Brito Faustino– CORECON 37.534

Contador – Bruno Torres de Almeida – CRC 1SP334501/0-6

Administradora - Paula Martins Escudeiro – CRA SP Nº 137753

Análises Técnicas Setoriais (Institucional e Gestão Pública)

Administradora - Paula Martins Escudeiro – CRA SP Nº 137753

Ciências Sociais – Ramon José Gusso – CPF Nº 007.095.549-23

Geoprocessamento

Geógrafo - José Roberto dos Santos - CREA 5.068.895.978

Engenheira Cartografa – Camila Callegari Rodrigues – CREA-SP 5062250572

Geógrafo – Gustavo Gemenez – CREA-SP 5061278599

Legislação



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

Advogado – Rafael Duarte Moya – OAB/SP - 275032

Comunicação e Processos Participativos:

Paula Martins Escudeiro – CPF 264.207.768-30 – CRA SP N° 137753

Ciências Sociais – Ramon José Gusso – CPF N° 007.095.549-23

Valor da prestação de serviço: R\$ 1.208.890,27

Número do Contrato: 669/2019

Quantidade: 251.620 habitantes

Atestado:

Atestamos para os devidos fins, que a Geo Brasilis Consultoria, Planejamento, Meio Ambiente e Geoprocessamento Ltda., localizada à Rua Paulistânia, n° 381, cj. 51 – 5° andar, Vila Madalena – São Paulo/SP, CEP 05440-000, inscrita no CNPJ 04.138.886/0001-95, realizou a Revisão do Plano Diretor Municipal e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba e serviços complementares.

Abaixo estão relacionadas às atividades desenvolvidas em cada etapa ao longo do período de elaboração dos trabalhos:

ETAPA 1: PLANO DE TRABALHO E PROCESSO PARTICIPATIVO

A Etapa 1 do projeto foi composta pelo primeiro contato entre a empresa contratada, Geo Brasilis, e a Prefeitura Municipal de Indaiatuba. Nesta fase, foi pactuada a metodologia de trabalho, que abrangeu:

- a) Premissas do projeto;
- b) Cronograma de entrega dos produtos previstos, com detalhamento das etapas a serem realizadas e dos respectivos prazos;
- c) Calendário prévio de reuniões para o processo participativo e presença das equipes técnicas na localidade;



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

- d) Relação de dados a serem coletados junto à administração municipal, incluindo bases cartográficas, procedimentos e políticas setoriais, processos de expansão urbana existentes, se disponíveis;
- e) Formas de envolvimento da governança e comunicação eficiente, envolvendo a Prefeitura Municipal de Indaiatuba; e
- f) Planejamento cartográfico, com a previsão de elaboração de mapas e potenciais fontes de dados.

Principais atividades executadas na Etapa 1:

- 1) Proposição de Plano de Trabalho e do Planejamento do Processo Participativo, que inclui as atividades e tarefas que serão desenvolvidas pela Geo Brasilis ao longo do projeto;
- 2) Coleta de dados primários na localidade;
- 3) Reunião técnica com a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia, para alinhamento do plano de trabalho; e
- 4) Constituição da Comissão de Acompanhamento, composta por membros da Prefeitura Municipal para acompanhamento dos trabalhos.

Produtos da Etapa 1:

- Entrega do Plano de Trabalho e Processo Participativo
- Documento contendo as recomendações para a condução do processo participativo.

ETAPA 2: DIAGNÓSTICO MUNICIPAL

A Etapa 2 foi composta pela elaboração do diagnóstico técnico de Indaiatuba, cuja construção será fundamentada no levantamento de dados em fontes secundárias e confiáveis, nas informações coletadas na visita de campo e nas entrevistas realizadas com gestores públicos. A leitura do município estruturou-se conforme segue:

- i. Aspectos Regionais:
 - o Inserção de Indaiatuba na Região Metropolitana de Campinas – RMC e proximidade com a Região Metropolitana de Sorocaba – RMS, e suas relações com as localidades e polos econômicos mais próximos.
- ii. Aspectos Ambientais:

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
INDAIATUBA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

- o Identificação das condicionantes geomorfológicas, declividades, hipsometria, recursos hídricos, cobertura vegetal e áreas protegidas; e
 - o Caracterização e identificação das áreas de risco a ocupação urbana, conforme estabelece o Art. 42-B da Lei Federal 10.257/2001.
- iii. Aspectos Socioeconômicos:
- o Dados referentes à caracterização demográfica: população, taxa de crescimento, natalidade, migração, domicílios;
 - o Principais indicadores econômicos: PIB, potencial produtivo (agropecuária, comércio, serviços, indústrias e turismo), trabalho e rendimento;
 - o Indicadores de qualidade de vida: Índice de Desenvolvimento Humano - IDH, Índice Paulista de Responsabilidade Social - IPRS, Índice Paulista de Vulnerabilidade Social – IPVS, renda per capita, Índice Gini; e
 - o Elaboração da projeção de crescimento demográfico para os próximos 10 anos, de acordo com cenário tendencial, conforme dados da Fundação Seade.
- iv. Aspectos Territoriais:
- o Histórico da ocupação;
 - o Aspectos legais que regulamentam o ordenamento territorial, que inclui o balanço da aplicabilidade das Leis Complementares nº 09/2010 e 10/2010 e alterações posteriores;
 - o Configuração da ocupação rural e urbana e principais aspectos de uso do solo;
 - o Presença de patrimônio histórico; e
 - o Identificação das áreas com núcleos urbanos informais, avaliando seu impacto ambiental e urbanístico.
- v. Aspectos de Infraestrutura e Serviços Públicos:
- o Saneamento ambiental (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, resíduos sólidos);
 - o Mobilidade urbana (frota, sistema viário, ferrovias, transporte coletivo e não motorizado); e
 - o Distribuição de equipamentos sociais (e saúde, educação, assistência social, cultura, lazer e esporte).
- vi. Aspectos Institucionais:
- o Estrutura administrativa municipal e atuação de órgãos colegiados para assegurar a gestão democrática e continuidade do planejamento urbano; e

PREFEITURA MUNICIPAL
— DE —
INDAIATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

- o Legislação e políticas vigentes, no âmbito municipal, estadual e federal, com impacto no desenvolvimento urbano, como parcelamento, uso e ocupação do solo.

Ao final de cada capítulo, apresentou-se os principais desafios para a Revisão do Plano Diretor Municipal e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba, com intuito de auxiliar na fase prognóstica, objeto da Etapa 4.

Ademais, foram elaborados os seguintes mapas georreferenciados, em escala 1:130.000:

- i. Mapa Geomorfologia
- ii. Mapa Declividade
- iii. Mapa Hipsometria
- iv. Mapa Recursos Hídricos Superficiais
- v. Mapa Cobertura Vegetal e Unidades de Conservação
- vi. Mapa Áreas de Restrição à Ocupação
- vii. Mapa Densidade Demográfica por Setor Censitário
- viii. Mapa Configuração da Ocupação
- ix. Mapa Saneamento Ambiental
- x. Mapa Sistema Viário
- xi. Mapa Distribuição dos Equipamentos Sociais

Principais atividades executadas na Etapa 2:

- 1) Levantamento e leitura técnica de dados municipais e regionais;
- 2) Levantamento e leitura técnica de outros estudos e políticas setoriais existentes;
- 3) Avaliação do grau de implantação do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- 4) Identificação das condicionantes ambientais, territoriais, sociais e econômicas para a política urbana de Indaiatuba.
- 5) Entrevistas realizadas com gestores públicos;
- 6) Reunião realizada com equipe técnica municipal para apresentação e discussão do diagnóstico municipal, no formato preliminar;
- 7) Disponibilização do diagnóstico municipal no site específico do projeto.

Produto da Etapa 2:

- Entrega do relatório contendo o diagnóstico Municipal, com a leitura técnica do território de Indaiatuba.

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
INDAIATUBA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

ETAPA 3: DIVULGAÇÃO E AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Etapa 3 foi destinada a sistematização da Leitura Comunitária de Indaiatuba, a partir a visão da cidade, de seus problemas, qualidades e conflitos estabelecidos pelos diversos segmentos da sociedade civil.

Para tal, foram realizadas:

- a) 1º ciclo de reuniões técnico-comunitárias, por meio da realização de debates com diversos atores e entidades envolvidas nas questões de desenvolvimento urbano, com objetivo de expor a metodologia para elaboração do projeto, bem como coletar contribuições para a construção do diagnóstico participativo condizente com a realidade local. As reuniões contaram com a participação de representantes do:
 - Sindicato Rural;
 - Conselho Municipal de Meio Ambiente – CONDEMA; e
 - Associação das Empresas de Serviços Contábeis de Indaiatuba – AESCI.
 - Ordem dos Advogados do Brasil – OAB; e
 - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Indaiatuba – AEAI.
- b) 1 reunião com Vereadores, onde foi apresentado o Plano de Trabalho (Etapa 1) e detalhadas as etapas que compõe o processo de revisão, reforçando-se a importância do diálogo e da participação dos vereadores ao longo da construção do projeto, de modo a garantir a elaboração das Minutas de Leis aderentes à realidade municipal.
- c) 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba.

O relatório incluiu o registro destas reuniões públicas, além da análise técnica das contribuições recebidas e da síntese da leitura comunitária.

Principais atividades executadas na Etapa 3:

- 1) Elaboração do 1º ciclo de reuniões de caráter técnico-comunitárias;
- 2) Realização de uma reunião com os vereadores;
- 3) Realização de Audiência Pública para validação da leitura técnica e comunitária do município;
- 4) Registro e análise técnica das contribuições recebidas no processo participativo;
- 5) Consolidação das contribuições coletadas no processo participativo, de modo a ressaltar os principais temas e questionamentos manifestados pela comunidade local.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
INDAIATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

Produto da Etapa 3:

- Entrega do relatório Divulgação e Audiência Pública do Diagnóstico, contendo o resultado do processo participativo.

ETAPA 4: PROPOSTA TÉCNICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE INDAIATUBA E LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

A Etapa 4 retratou o resultado do diagnóstico técnico e comunitário do município (Etapas 2 e 3), cuja finalidade foi detalhar um conjunto de proposições estratégicas, com foco no desenvolvimento municipal, considerando o horizonte de planejamento de dez anos, bem como os princípios, as normas e instrumentos estabelecidos pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001)

O seu conteúdo foi estruturado com objetivo de propor ferramentas para superação de paradigmas sobre a produção da cidade, com base no avanço das políticas públicas brasileiras e na análise de experiências de sucesso observadas no território nacional ao longo dos últimos anos, sendo dividido nos seguintes capítulos:

- i. Síntese do diagnóstico técnico comunitário, com o resultado das Etapas 2 e 3 utilizando o método SWOT, uma abreviação em inglês de *Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats* - Forças, Fraquezas, Oportunidades e Ameaças.
- ii. Eixos Estratégicos do Desenvolvimento Municipal, definidos para se alcançar a transformação desejada – compostos por objetivos, diretrizes e ações, sendo eles:
 - Estruturação das áreas de conectividade verde;
 - Fortalecimento das políticas estruturadoras do território; e
 - Gestão territorial e inteligente.
- iii. Política Urbana, com a definição de seus princípios e objetivos gerais;
- iv. Produção e ordenamento territorial, proposição e atualização dos parâmetros urbanísticos e condicionantes do:
 - Macrozoneamento, que classifica o território de Indaiatuba em áreas destinadas aos usos urbanos, rurais e de conservação ambiental;
 - Sistemas Municipais, que integram a proposta de Produção e Ordenamento Territorial por estarem relacionados direta ou indiretamente com a qualificação, a estruturação e o desenvolvimento urbano do município, quanto à
 - o Conectividade e qualificação das áreas verdes urbanas;
 - o Conservação das áreas municipais protegidas;

PREFEITURA MUNICIPAL
— DE —
INDAIATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

- o Função estruturante no território; e
- o Ampliação da capacidade de gestão e tomada de decisão no município.
- Zoneamento, com foco na definição de regras gerais para áreas urbanas, considerando:
 - o Parâmetros de Uso;
 - o Parâmetros de Ocupação; e
 - o Zonas;
- Áreas Estratégicas, entendidas como uma sobrecamada dos regramentos de uso e ocupação do solo em função de alguma característica específica, que merece tratamento diferenciado, organizadas em:
 - o Área Estratégica de Interesse Histórico (AEIH);
 - o Área Estratégica de Controle da Conurbação (AECC);
 - o Área Estratégica de Conectividade Verde (AECV);
 - o Área Estratégica de Proteção de Manancial (AEPM);
 - o Área Estratégica de Turismo Sustentável (AETS).
- Instrumentos da Política Urbana, definidos com o intuito operacionalizar as estratégias para o desenvolvimento municipal, considerando as seguintes finalidades:
 - o Planejamento;
 - o Fiscal e Financeiro;
 - o Indução à Função Social da Propriedade;
 - o Gestão Urbana e Ambiental; e
 - o Gestão Democrática da Cidade.

As propostas se apoiaram em mapas georreferenciados, englobando a área urbana e rural de Indaiatuba, na Escala 1:30.000, sendo eles:

- i. Mapa Macrozoneamento;
- ii. Mapa Sistema Municipal de Áreas Verdes Urbanas;
- iii. Mapa Sistema Municipal de Áreas Protegidas
- iv. Mapa Sistema Municipal de Equipamentos Sociais e Urbanos;
- v. Mapa Estruturação Viária;
- vi. Mapa Zoneamento;
- vii. Mapa Áreas Estratégicas.

Principais atividades executadas na Etapa 4:

PREFEITURA MUNICIPAL
 — DE —
INDAIATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

- 1) Definição de diretrizes, estratégias e ações para o desenvolvimento e a política urbana municipal;
- 2) Aplicação de instrumentos legais, administrativos e urbanísticos no município;
- 3) Elaboração de mapas e documentos anexos necessários à sua completa compreensão; e
- 4) Elaboração de caderno técnico contendo a proposta de revisão das Leis Complementares do Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba.
- 5) Apresentação e validação das propostas em reuniões com os gestores públicos municipais e Comissão de Acompanhamento; e
- 6) Disponibilização da minuta da proposta no site específico do projeto;

Produto da Etapa 4:

- Entrega do relatório da Proposta Técnica para Revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e Lei de Uso e Ocupação do Solo, construída a partir da percepção técnica e comunitária da situação atual do município.

ETAPA 5: DIVULGAÇÃO E AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Etapa 5 foi destinada a elaboração do prognóstico participativo, com o registro e a consolidação das:

- i. Reuniões técnicas-comunitárias, compostas por:
 - o Quatro Oficinas de Bairro, que ocorreram nos dias 03 e 04 de março de 2020;
 - o Duas reuniões com o Conselho Municipal do Plano Diretor, realizadas em agosto e setembro de 2021;
 - o Uma reunião com representantes da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Indaiatuba (AEAI) e Associação das Empresas de Serviços Contábeis de Indaiatuba (AESCI), em janeiro de 2022;
- ii. 2ª Audiência Pública realizada em 27 de janeiro de 2022, que tratou da apresentação da proposta técnica da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) e da elaboração da Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) de Indaiatuba,
- iii. Contribuições recebidas via formulário específico no site oficial da Prefeitura e ofícios protocolados no Protocolo Geral da Prefeitura Municipal, cujo objetivo foi aprimorar e aproximar o projeto da realidade local.

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE
INDAIATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

Principais atividades executadas na Etapa 5:

- 1) Divulgação da proposta de revisão das Leis Complementárias do Plano Diretor do Município de Indaiatuba e Uso e Ocupação do Solo Urbano (Etapa 4) e coleta de contribuições do processo participativo;
- 2) Elaboração de ciclo de reuniões técnico comunitárias, que incluiu quatro Oficinas de Bairro e uma Audiência Pública;
- 3) Realização de duas reuniões com o Conselho Municipal do Plano Diretor;
- 4) Registro e análise técnica das contribuições obtidas no processo participativo.

Produto da Etapa 5:

- Entrega do Relatório Divulgação e Audiência Pública da Proposta Técnica, contendo o resultado do processo participativo, com o registro das contribuições recebidas para aprimoramento da revisão do Plano Diretor e da Lei Uso, Ocupação do Solo de Indaiatuba.

ETAPA 6: CONSOLIDAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTA FINAL

A sexta etapa dos trabalhos envolveu a consolidação das propostas, considerando o resultado do processo participativo (Etapa 5), a qual serviu de base para a elaboração das Minutas de Leis (Etapa 7), estruturada conforme segue:

- i. Revisão do **Plano Diretor de Indaiatuba**, contendo:
 - **Eixos de Desenvolvimento Municipal**, compostos por um conjunto de estratégias orientadoras do planejamento do município para o horizonte de dez anos, se constituindo como a matriz central da proposta do Plano Diretor de Indaiatuba;
 - **Política Urbana de Indaiatuba**, alinhados às diretrizes básicas definidas pelo Estatuto da Cidade¹, as quais regulamentam as funções sociais da cidade e da propriedade, bem como a democratização da gestão urbana;
 - **Produção e Ordenamento Territorial de Indaiatuba**, que inclui:
 - o **Conceitos** utilizados para elaboração da proposta;
 - o **Macrozoneamento**, que classifica o território em urbano e rural, considerando a delimitação de bacias hidrográficas;
 - o **Sistemas Municipais**, que inclui elementos estratégicos e espaciais que estruturam o desenvolvimento urbano do município; e

PREFEITURA MUNICIPAL
— DE —
INDAIATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

- o **Áreas Estratégicas**, as quais contam com alguma característica específica, que merece tratamento diferenciado, complementando o Macrozoneamento e o Zoneamento proposto.
- **Instrumentos Urbanísticos**, os quais compõem as estratégias de ordenamento territorial, respeitando as premissas indicadas pela revisão do Plano Diretor.
- ii. Revisão da **Lei de Uso e Ocupação do Solo**, que engloba:
 - Parâmetros de Uso e Ocupação;
 - Parâmetros de Ocupação do Solo, com a indicação dos;
 - Zoneamento; e
 - Responsabilidades e infrações.

Principais atividades executadas na Etapa 6:

- 1) Consolidação das contribuições e proposta final das Leis Complementares do Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba;
- 2) Realização de uma reunião com a Comissão de Acompanhamento e uma reunião com o Conselho do Plano Diretor para apresentação e validação das propostas consolidadas;
- 3) Divulgação da proposta consolidada no site do projeto.

Produtos da Etapa 6:

- Entrega do Relatório Consolidação das Contribuições e Proposta Final.

ETAPA 7: MINUTAS DE LEI: PLANO DIRETOR; LEI DE PARCELAMENTO, ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

A Etapa 7 se destinou às Minutas de Lei da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) e da Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS), baseado no resultado das discussões técnicas e comunitárias, as quais integraram as Etapas 5 e 6 do projeto.

A Minuta de Lei do Plano Diretor Municipal se fundamentou no Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001) e estabeleceu, nos Eixos Estruturados do Desenvolvimento Municipal, as ações que nortearão a gestão pública a atingir a Visão de Futuro de

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
INDAIATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

Indaiatuba. Ademais, a minuta dispôs sobre a produção e ordenamento territorial, e definiu os principais Instrumentos da Política Urbana, tendo como anexos:

- Anexo I – Mapa Macrozoneamento Municipal;
- Anexo I – Mapa Macrozoneamento;
- Anexo II – Mapa Sistema Municipal de Áreas Verdes Urbanas;
- Anexo III – Mapa Sistema Municipal de Áreas Protegidas;
- Anexo IV – Mapa Sistema Municipal de Equipamentos Sociais e Urbanos;
- Anexo V – Mapa Sistema Municipal de Estruturação Viária;
- Anexo VI – Descrição da Hierarquização Viária;
- Anexo VII – Dimensionamento de Perfis Viários;
- Anexo VIII – Mapa Áreas Estratégicas;
- Anexo IX - Termo de Referência do Estudo de Impacto de Vizinhança; e
- Anexo X - Definições.

Já a Minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba estabeleceu os parâmetros urbanísticos de uso do solo, com base na incomodidade ao uso residencial, indicando as medidas de mitigação de impactos para o exercício de cada atividade. Os parâmetros de ocupação do solo foram definidos na proposta, tendo em vista a característica e a vocação de cada região da cidade, delimitada pelo zoneamento urbano. Adicionalmente, fizeram parte da minuta desta lei os seguintes anexos:

- Anexo I – Mapa Zoneamento;
- Anexo II – Parâmetros de Uso e Ocupação;
- Anexo III – Parâmetros de incomodidade por categoria nR ;
- Anexo IV – Relação das medidas mitigadoras por parâmetros de incomodidade das categorias não residenciais;
- Anexo V – Descrição das medidas mitigadoras básicas;
- Anexo VI - Definições.

Principais atividades executadas na Etapa 7:

- 1) Elaboração de minutas de leis, a partir de propostas consolidada, para Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- 2) Apresentação e validação da minuta de lei em reuniões com os gestores públicos;
- 3) Realização de uma reunião com o Conselho do Plano Diretor para apresentação da estrutura das minutas de leis;

PREFEITURA MUNICIPAL
— DE —
INDAIATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

- 4) Publicação das minutas de anteprojeto de lei do PDM e da LUOS no site específico do projeto para conhecimento da comunidade;
- 5) 3ª Audiência Pública da revisão e atualização do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba, com objetivo apresentar e discutir as Minutas das Leis propostas, visando posterior encaminhamento dos projetos de lei para a Câmara
- 6) Apoio na tramitação dos projetos de lei na Câmara Municipal de Vereadores, com a realização de uma Audiência Pública.

Produtos da Etapa 7:

- Entrega de relatório contendo Minutas de Lei: Plano Diretor; Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba, construídas a partir da percepção técnica e comunitária para o planejamento urbano do município.

Esclarecemos que a empresa executou os serviços nos prazos adequados, nas quantidades solicitadas, com nível excelente de qualidade, não havendo nada que possa desabonar.

Indaiatuba, 05 de janeiro de 2023.

Rubens Eduardo Pereira de Oliveira Junior

CPF 268.912.888-86

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia

CNPJ Município de Indaiatuba: 44.733.608/0001-09



Reconheço por semelhança SEM VALOR a firma de:
[5VU558j0]-RUBENS EDUARDO PEREIRA DE OLIVEIRA JUNIOR.....

Indaiatuba, 13 de Março de 2023
R\$ 8,11-Em Test da verdade.
RENATA AUGUSTA FLORENCIO WOLFRAM - SUBSTITUTA DO TABELIAO
0401AA0551639 - VAL.SOMENTE C/SELO DE AUTENTICIDADE
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDICIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

Avenida Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 2.800 – M.D.

Indaiatuba/S.P. – CEP 13.331-900 – [email:gabinete@indaiatuba.sp.gov.br](mailto:gabinete@indaiatuba.sp.gov.br)

